

**Rancho San Pedro Community Advisory Committee Meeting**  
**Wednesday August 4, 2021 at 6:00PM**  
**Meeting Notes**

**Development Update and Specific Plan**

- Brian U. and Rick Westberg provided an update and asked the RAC to help inform residents during their outreach that the development team will give a presentation during the backyard briefings. In addition they shared that they are working diligently in developing their specific plan for the 20 acres of Rancho San Pedro and getting all the approvals. The team discussed working on the federal (NEPA) and state (CEQA) environmental review which looks at the proposed project and analyzes any impact to the neighborhood or environment. All reports will be available when drafted for public review and comment.

**Action Activity Status**

- Rupali Joshi from HACLA provided an overview on the Action Activity. Studio MLA was hired as the architect during the spring of this year and the design meetings kicked off in June 2021. A site walk was conducted with Port of LA, HACLA and Studio MLA, in addition to their biweekly meetings where formalizing the design is discussed. The conceptual design was presented at backyard briefings in July and August and Studio MLA took input from the community on what design features they would like to see in this space. Studio MLA will use those ideas in their conceptual design to be finalized in September.
- Ian Miller from MLA Studio, shared that they are operating with a small portion of land, between 1<sup>st</sup> and 3<sup>rd</sup> St. right next to Parkway Promenade and the red car trolley right of way. He discussed current conditions. The fountain in this part of the promenade is off due to COVID but assuming it is turned on again, they are wondering what they can do to compliment and use it. Currently the whole area is 670 feet long and 35 feet wide with only one entry. Access is limited. Studio MLA's design will create multiple entries. Photos were shared and they discussed adding more seating and shade. The community asked for a number of amenities that may or may not be able to be accommodated: 1. Retail; 2. Dog park; 3. Play spaces; 4. Exercise spaces, 5. Shade, 6. Safety. The area already has a lot of cameras but the architects would want to add lighting. Elevation changes was another popular item. The residents expressed wanting to be able to sit on a hill and look around the view.
- The fences are not attractive on the promenade and they want to come up with a design that provides safety but that also looks great. Their ultimate goal is to turn the park into a 360 place and not like it's pushing you down the promenade. Studio MLA felt it would be a good idea to have a flex plaza to get food trucks to park there. One day it can be a taco truck and another day a falafel truck.
- Two spacial studies were presented. Version #1: Flex Street on the wider portion of east 1<sup>st</sup> street -> buffer approach-> kids play zone ->tree Bosque. Version #2: flex space->line of trees all down the street and can be used as a buffer->shaded area->kids play zone->picnic area.

**POLA Connectivity Plan Update**

- Michael Cham from Port of LA provided an update on the waterfront connectivity plan. He described it as a long-term planning document wanting to build on existing waterfront public access and private development objectives. The conceptual program will guide future port

**Rancho San Pedro Community Advisory Committee Meeting**  
**Wednesday August 4, 2021 at 6:00PM**  
**Meeting Notes**

improvements and a conceptual visioning document that will be periodically updated. The last big update to the waterfront plan was done in 2009. The goals of the Port are to establish clear and reasonable expectations on implementation, and to strengthen community support for ports larger waterfront development vision. Stakeholders identified for connectivity plan are: surrounding residents and commercial businesses, Goods Movement community, Port tenants. The Port's community relations team will be managing the engagement effort. They will be hiring outside third parties to assist. Community engagement will include an information review, site tour, kick off workshop, an stakeholder engagement. The goals are development of draft plan, presentation of draft to BHC and public, revise draft, present final plan to Board of Harbor Commissioners for approval.

**Other Grant Activities**

- Patricia Valladolid from One San Pedro shared that the Byrne Justice grant was submitted in early July for safety improvements in the area. She and HACLA are working on an application for the EPA Cal grant to work with residents to educate and engage them on issues of health and the environment. The plan is to submit by August 12 once the scope of work and budget are complete.
- Patricia also showed appreciation for LACI partners who work with the Rancho San Pedro residents on a low cost EV car share program and also expressed appreciation to the community leaders helping to bring more resources and services to residents.

**Relocation Update**

- Norma Jacquez, project manager with Overland Pacific & Cutler, discussed currently working on finalizing interviews at Rancho San Pedro. There are 366 interviews completed and they are pending 150. The OPC team is still hoping to connect with residents and are outreaching. They will work through the end of this month to finish interviews. Residents have expressed concern that if they complete their interview they will be stuck with their decisions before the redevelopment occurs. However, they have been assured that when the project is ready, their interviews will be conducted again.

**Alliance, RAC & Community Coach Update**

- Beatriz Mendez, Resident Advisory Council President, wanted to inform that the RAC might receive backpack donations for Rancho San Pedro. Patricia Valladolid from OSP explained that the event would occur on August 20<sup>th</sup>. The RAC meetings were cancelled because of the backyard briefings. It was shared that the RAC has a lot of concerns about the patrolling of Rancho San Pedro. Residents have called to report that a lot of young people are being killed. The RAC are requesting added security right now and not just after the redevelopment. It was stated that a lot of people are dying and the community does not feel safe. One of the kids died at the site last night. It is very concerning to residents and resident leadership.

**Public Comment and Closing**

- Beatriz Mendez RAC President:

**Rancho San Pedro Community Advisory Committee Meeting**  
**Wednesday August 4, 2021 at 6:00PM**  
**Meeting Notes**

The community is asking the Port to consider finding space to build a permanent skate park. Skateboards are not allowed on the promenade but a lot of the kids like to scooter and skate.

**Reunión del Comité Asesor de la Comunidad de Rancho San Pedro**  
**Miércoles 4 de agosto del 2021 a las 6:00PM**  
**Notas de la reunión**

**Actualización del Desarrollo y Plan Específico**

- Brian U. y Rick Westberg dieron una actualización y les pidieron al RAC que les ayuden a informar a los residentes durante su alcance que el equipo de desarrollo dará una presentación durante las reuniones en el patio. También compartieron que están trabajando diligentemente in desarrollando su plan específico para las 20 hectáreas de Rancho San Pedro y recibiendo las aprobaciones. Esperan recibir las aprobaciones en septiembre para el departamento de planificación El equipo discutió el trabajo en la revisión ambiental federal (NEPA) y estatal (CEQA) que analiza el proyecto propuesto y analiza cualquier impacto en el vecindario o el medio ambiente. El equipo de desarrollo compartió priorizando la colaboración con consultantes para completar esa información. Todos los reportes serán disponibles de revisión publica y proveerá realimentación al equipo.

**Actualización de actividad de acción**

- Rupali Joshi de HACL A brindó una descripción general de la Actividad de acción. Ellos contrataron a MLA Studio como los arquitectos durante la primavera de este año y las reuniones de diseño empezaron en junio 2021. Una caminata se condujo con Port of LA, HACL A y Studio MLA en adición a las reuniones bisemanales donde se discute formulando el diseño. El diseño conceptual se presentó en las reuniones en el patio y Studio MLA tomo las opiniones de la comunidad sobre que facetes del diseño les gustaría ver en ese espacio. Studio MLA usara esas ideas para su diseño conceptual y lo finalizaran en septiembre.
- Ian Miller de MLA Studio compartió que ellos están trabajando con una porción pequeña de terreno entre las calles 1st y 3rd St a un lado de Parkway Promenade y el derecho de paso en la red track. Ian también habló de las condiciones actuales. La fuente en esta parte del paseo marítimo está apagada debido a COVID, pero asumiendo que se enciende nuevamente, se preguntan qué pueden hacer para complementarla y usarla. Ahorita toda el área son 670 pies de largo y 35 pies de ancho con solo una entrada. El acceso es limitado. El diseño de Studio MLA creará múltiples entradas y no solo de un lado. Compartieron fotos y en la foto #1 enseñaron querer agregar más asientos y sombra. La comunidad solicitó una serie de comodidades que pueden o no adaptarse: 1. Venta minorista; 2. Parque para perros; 3. Espacios de juego; 4. Espacios de ejercicio, 5. Sombra, 6. Seguridad. El área ya tiene muchas cámaras, pero los arquitectos querían agregar iluminación. Los cambios de elevación fueron otro elemento popular. Los residentes expresaron querer sentarse arriba de un cerro y ver la vista.
- Los cercos no son atractivos en el promenade y ellos quieren averiguar un diseño que de seguridad pero que también se vea bien. Su meta principal es convertir el parque en un lugar de 360 y no como si los están empujando bajar el Promenade. Studio MLA sintió que sería una buena idea de tener una plaza flexible para conseguir camiones de comida que se estacionen allí. Un día puede ser un camión de tacos y otro día un camión de falafel.
- Dos estudios espaciales fueron presentados. Versión #1: Calle flexible en la porción más ancha de la calle este 1st Street->idea de protección->zona para que los niños jueguen->bosque de

# **Reunión del Comité Asesor de la Comunidad de Rancho San Pedro**

## **Miércoles 4 de agosto del 2021 a las 6:00PM**

### **Notas de la reunión**

árboles. Versión #2: Calle flexible->línea de árboles en toda la calle y se puede usar como protección de la calle->área de sombra->zona para que los niños jueguen->área de picnic.

#### **Actualización del Plan de POLA Conectividad**

- Michael Cham de Port of LA dio una actualización sobre el plan de conectividad del waterfront. Él lo describió como un documento de planificación a largo plazo queriendo basarse en el acceso público en el waterfront ya existente y objetivos de desarrollos privados. El programa conceptual guiara mejoramientos futuros del porte y un documento visionario conceptual que se actualizará periódicamente. La última gran actualización del plan del frente costero se realizó en 2009. Las metas del Port es establecer claros y razonables expectativas de la implementación y fortalecer el apoyo de la comunidad con la visión de desarrollo para el waterfront del Port. Las partes interesadas identificadas para el plan de conectividad son: residentes circundantes y negocios comerciales, comunidad de movimiento de mercancías, e inquilinos del puerto. El equipo de relaciones con la comunidad del puerto gestionará el esfuerzo de participación. Contratarán a grupos externos para ayudar. La participación de la comunidad incluirá una revisión de la información, un recorrido por el sitio, un taller de inicio y una participación de las partes interesadas. Los objetivos son el desarrollo del plan preliminar, la presentación del borrador al BHC y al público, revisar el borrador y presentar el plan final a la Junta de Comisionados del Puerto para su aprobación.

#### **Otras actividades de subvenciones**

- Patricia Valladolid de One San Pedro discutió que la subvención de Byrne Justice se presentó a principios de julio para mejoras de seguridad en el área. Patricia y HACLA están trabajando en una solicitud para la subvención de la EPA de California para trabajar con los residentes a fin de educarlos e involucrarlos en temas de salud y medio ambiente. El plan debe presentarse antes del 12 de Agosto una vez que el alcance del trabajo y el presupuesto estén completos.
- Patricia también apreció a los socios de LACI que trabajan con los residentes de Rancho San Pedro en un programa de carros eléctricos para bajos recursos y también expresó su agradecimiento a los líderes de la comunidad que ayudan a otros residentes apreciar y usar estos programas.

#### **Actualización del plan de Reubicación**

- Norma Jacquez, gerente de proyectos de Overland Pacific & Cutler, discutió actualmente trabajando para finalizar las entrevistas en Rancho San Pedro. Hay 366 entrevistas completadas y 150 pendientes. El equipo de OPC tienen todavía esperanzas de conectarse con los residentes y están haciendo alcance. Trabajaran hasta finales de este mes para terminar las entrevistas. Los residentes expresan ansiedad que si completan su entrevista ahorita que estarán atorados con esa decisión antes de que ocurra la remodelación. Sin embargo, se les ha asegurado que cuando el proyecto esté listo, sus entrevistas se realizarán nuevamente.

#### **Actualizaciones de la Alianza, Entrenadores de Comunidad Y miembros del RAC**

## **Reunión del Comité Asesor de la Comunidad de Rancho San Pedro Miércoles 4 de agosto del 2021 a las 6:00PM**

### **Notas de la reunión**

- Beatriz Mendez presidenta del consejo asesor de residentes, quiso informar que el RAC quizá reciba una donación de mochilas para Rancho San Pedro. Patricia Valladolid de OSP explico que el evento ocurrirá en el 20 de agosto. Las reuniones del RAC se cancelaron debido a las reuniones informativas del patio trasero. Compartió que el RAC tiene muchas preocupaciones sobre las patrullas de Rancho San Pedro. Los residentes han llamado para informar que se está matando a muchos jóvenes. El RAC está pidiendo que agreguen seguridad ahorita y no solo después de la reurbanización. Dijeron que muchas personas se están muriendo y la comunidad no se siente segura. Uno de los niños murió en este sitio anoche que creció con los hijos de la presidenta del RAC. Es muy preocupante para los residentes y el liderazgo de los residentes.

### **Comentarios públicos y cierre**

- Beatriz Mendez presidenta del RAC:  
  
La comunidad le está pidiendo al Puerto que considere encontrar un espacio para construir un parque de patinaje permanente. Las patinetas no están permitidas en el paseo marítimo, pero a muchos niños les gusta andar en patineta y patinar.