

TEAM RSP 2.0

Team RSP 2.0 is composed of four experienced developers and one architectural planning firm that, collectively, have more than 100 years of experience creating vibrant communities and assets across California and especially locally, in Los Angeles.

Team RSP 2.0 is a unique collection of local talent that also has knowledge about the needs of San Pedro due to prior community outreach and is well versed in facilitating robust and meaningful community engagement in Los Angeles.

+ Holland Partner Group

Master Planning + Mixed-Income Housing

+ Thomas Safran & Associates

Community Engagement + Affordable Apartments

+ Carrier Johnson + CULTURE

Master Planning + Architecture

+ PATH Ventures

Supportive Housing

+ The Olson Company

Affordable For-Sale Townhomes

DEVELOPMENT PROGRAM : RANCHO SAN PEDRO 2.0

Our proposal provides a true mixed income community with replacement affordable housing, new affordable housing, permanent supportive housing, affordable senior housing, work force for sale housing and market rate rental housing.

Rancho San Pedro 2.0 will include:

1531 UNITS OF HOUSING

Replacement Affordable Housing Units	478
New Affordable Housing Units	253
Family Supportive Housing Units	80
Senior Supportive Housing Units	90
Supportive Housing Units	61
Market-Rate Housing Units	469
For-Sale Affordable Townhomes	100

20,000 SF GROCERY STORE

PARK + OPEN SPACE TOTALING 7.59 ACRES

2 COMMUNITY FACILITIES

SIGNIFICANT INFRASTRUCTURE IMPROVEMENTS

Total Number of Phases: 5 **"Build First" - No Resident Displacement**

Total Development Cost: approximately \$750,000,000

VISION + COMMUNITY BENEFITS

A VARIETY OF HOUSING OPTIONS "HOUSING FOR ALL"	NEW ASSETS TO ADDRESS FUNDAMENTAL NEEDS	EMPLOYMENT OPPORTUNITIES + JOB TRAINING SERVICES	PRESERVATION OF RESOURCES + REDUCED COSTS
For-Sale Townhomes	High Quality, Low Cost Grocery Store	Robust + Successful Job Training Program from PVJOBS	Alternate Transportation Infrastructure + Protected Bikeway + Network of Walkways + Car Share + Promenade
Increased Affordable Housing	San Pedro Sports Park		
Mixed-Income Residential Community	12, 000 s.f. Community Gardens	Continued Employment Opportunity for HACLA Staff	Energy Efficiency + Conservation Infrastructure + LEED Energy-Efficiency Standards + Drought-Tolerant Landscaping + Native Trees + Bio-Swales
Market-Rate Apartments	Neighborhood Park		
Supportive Housing	8,000 s.f. Community Center		
New Apartments for Existing Residents	Programs + Activities		
Varied Unit Sizes	Management Association to Fund Programming		
Accessible Units			



EQUIPOS RSP 2.0

El equipo RSP 2.0 está compuesto de cuatro experimentados desarrolladores y un despacho arquitectónico de planeación los cuales, en conjunto, tienen más de 100 años de experiencia creando comunidades vibrantes a través de California, especialmente, localmente en Los Ángeles.

El equipo RSP 2.0 es una colección única de talento local que reconoce las necesidades de San Pedro gracias a su previo alcance comunitario y, al estar bien versado en facilitar una participación comunitaria robusta y significativa en Los Ángeles.

+ Holland Partner Group

Planificación maestra + Viviendas de renta mixta

+ Thomas Safran & Associates

Participación de la comunidad + Viviendas de bajos recursos

+ Carrier Johnson + CULTURE

Planificación maestra + Arquitectura

+ PATH Ventures

Viviendas de apoyo

+ The Olson Company

Casas Adosadas para la venta

VISIÓN Y BENEFICIOS DE LA COMUNIDAD

VARIEDAD DE OPCIONES DE VIVIENDAS "VIVIENDAS PARA TODOS"	NUEVOS ACTIVOS PARA ENFRENTAR LAS NECESIDADES FUNDAMENTALES	OPORTUNIDADES DE EMPLEO + SERVICIOS DE CAPACITACION LABORAL	PRESERVACIÓN DE RECURSOS + COSTOS REDUCIDOS
Casa Adosada en venta	Mercado de alta calidad y bajo costo	Exitoso y robusto programa de entrenamiento laboral proporcionado por PVJOBS	Infraestructura de transporte alternativo + Ruta de ciclistas protegidas + Cadena de zonas peatonales + Coche compartido + Paseo
Aumento de Viviendas de bajos recursos	Parque deportivo San Pedro		
Comunidad residencial de ingresos mixtos	12,000 SF Jardín Comunitario	Oportunidad continua de empleo para empleados de HACLA	Eficiencia de energía + Conservación de infraestructura + LEED – Estándar de eficiencia de energía + Paisajes tolerantes a la sequía + Árboles nativos + Instalación de Biofiltros
Apartamentos en renta a tasa de mercado	Parque Comunitario		
Viviendas de apoyo	8,000 SF Centro Comunitario		
Nuevos apartamentos para residentes	Programas + Actividades		
Tamaños de unidades variadas	Administración para financiar la programación		
Unidades accesibles			

PROGRAMA DE DESARROLLO: RANCHO SAN PEDRO 2.0

Nuestra propuesta proporciona una verdadera comunidad de ingresos mixtos que incluye: el remplazo de viviendas de bajos recursos, nuevas viviendas de bajos recursos, viviendas de apoyo permanente, viviendas de bajos recursos para personas de la tercera edad, viviendas unifamiliares para venta, y viviendas en renta a tasa de mercado.

Rancho San Pedro 2.0 incluye:

1531 UNIDADES DE VIVIENDA

Remplazo de viviendas de bajos recursos	478
Nuevas viviendas de bajos recursos	253
Viviendas de apoyo familiar	80
Viviendas de apoyo para personas de la tercera edad	90
Viviendas de apoyo	61
Apartamentos en renta a tasa de mercado	469
Casa Adosada en venta	100

20,000 SF MERCADO

PARQUE + ESPACIO ABIERTO CON UN TOTAL DE 7.59 HECTÁREAS

2 INSTALACIONES COMUNITARIAS

MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA

Número total de fases: 5 "Construir Primero" – Sin desplazamiento de residentes

Costo de desarrollo total: Aproximadamente \$750, 000,000



carrierjohnson + CULTURE

